



## Campanhã - Moradia



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



Garagem

**299 000 €**

(EUR €)

### Andar Moradia T3 DUPLEX com Terraço Privativo e Jardim + BOX fechada!

Andar Moradia DUPLEX T3 com 3 frentes!

Conta com 2 espaços exteriores, (terraço privativo e um deslumbrante jardim), uma BOX fechada para 1 carro e ainda uma cave, uma fusão perfeita entre áreas, conforto, praticidade e espaço ao ar livre.

Estamos perante um imóvel de características singulares, SENDO VENDIDO COM FACHADA TODA NOVA (CAPOTO), TELHADO NOVO E AINDA COM CAIXILHARIA TODA NOVA ASSIM COMO PORTAS!

T +351 910 871 946 <sup>2</sup> · T +351 221 161 946 <sup>1</sup> · E [info.estilointemporal@gmail.com](mailto:info.estilointemporal@gmail.com)

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia  
AMI 14561

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Ficando a sua recuperação do seu interior ao critério do futuro comprador, na sua recuperação pode ser dividido em 2 frações, um T0 com jardim e um T3 de 3 frentes com terraço e garagem fechada.

Nota pode ser vendido totalmente reabilitado basta na nossa página escrever o ID 1081 contendo lá toda a informação.

Podendo personalizar e dar o seu toque e gosto pessoal. Proporciona opções de personalização, ideal para adaptar conforme suas necessidades e estilo de vida.

- Imóvel à venda com dois tipos de cenários (SEGUE IMAGENS NA GALERIA DAS RESPECTIVAS VERSÕES).

Pode ser um T3/T4 casa única como também dividir em 2 frações.

Proximidades:

- 250m da paragem autocarro
- 300m escolas
- 350m acessos autoestrada
- 500m super mercados
- 1500 futuro centro empresarial do matadouro
- 1600m metro do estádio do dragão

Campanha: Na compra deste imóvel, oferecemos 5 dias de férias em Portugal Continental, Açores e Madeira.

Não perca esta oportunidade!

Tratamos gratuitamente de todo o processo compra, desde o pedido de financiamento até ao acompanhamento no ato da escritura.

Serviços:

- Análises de financiamentos;
- Simulações de crédito habitação;
- Simulações de seguros de vida e multirriscos;
- Simulações de impostos e despesas com escritura;
- Estudos de mercado / avaliação de imóveis;

Estilo Intemporal Imobiliária

"Focados no Cliente, Orientados a Resultados"

T +351 910 871 946 <sup>2</sup> · T +351 221 161 946 <sup>1</sup> · E [info.estilointemporal@gmail.com](mailto:info.estilointemporal@gmail.com)

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia

AMI 14561

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Máquina lavar loiça
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Terraço
- Com estacionamento
- Adega
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Porta de segurança
- Varanda
- Cozinha equipada
- Jardim
- Garagem
- Kitchenette
- Cave
- Vista: Vista cidade
- Alarme
- Estores eléctricos
- Localização central
- Certificação energética: Em curso
- Ano de renovação: 2024

T +351 910 871 946 <sup>2</sup> · T +351 221 161 946 <sup>1</sup> · E [info.estilointemporal@gmail.com](mailto:info.estilointemporal@gmail.com)

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia

AMI 14561

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)